

LEGENDA

- 01

Praça linear pública
- 02

Administração e Salas de aula
- 03

Estacionamentos
- 04

Restaurante
- 05

Picadeiro Semi-coberto
- 06

Manuseio cavalos
- 07

Baixas
- 08

Piscina de Hidroterapia
- 09

Veterinário
- 10

biodigestor e compostagem
- 11

Quadras esportivas
- 12

Deck
- 13

Pousada
- 14

Quartos isolados
- 15

Piquetes
- 16

Redondéis
- 17

Praça de alimentação em dias de evento
- 

Acesso hospedagem e serviços
- 

Entrada Principal
- 

Acesso estacionamentos
- 

Acesso serviços
- 

Acesso ADM e salas
- 

Calçada paver intertravado
- 

Calçada petit pave
- 

Cobertura Edificações
- 

Ruas
- 

Gramado
- 

Olho d'agua
- 

Piscina hidroterapia
- 

Piscinas / Espelhos d'agua
- 

Deck de madeira
- 

Ciclovía

DEFINIÇÕES PROJETOAIS

- 01

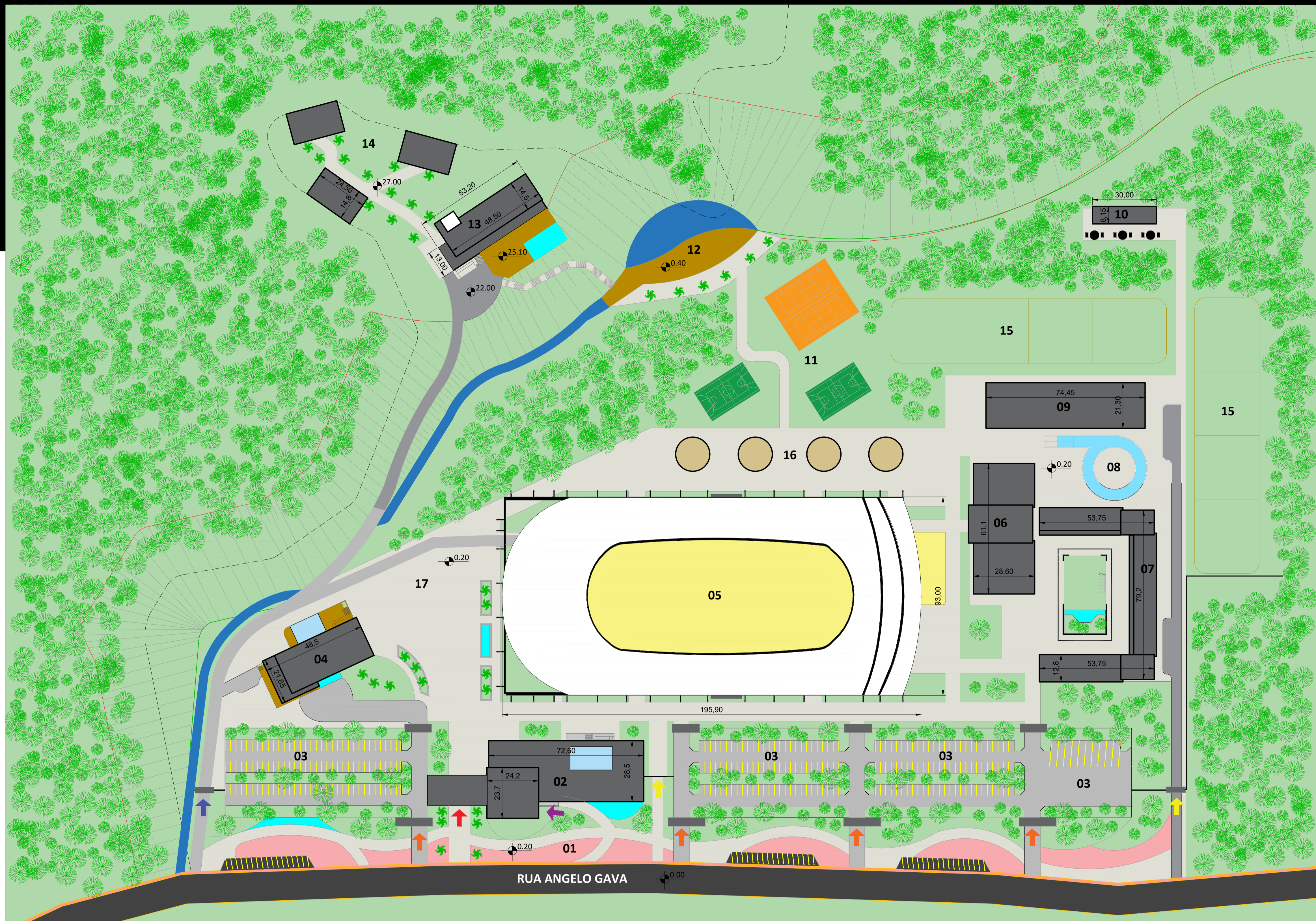
Para o olho d'agua foi criado um caminho por onde a água pode escorrer e seguir curso. O caminho contorna o morro ate chegar na estrada onde esse curso d'agua criado seguiria por baixo da rua canalizado.
- 02

Locais onde já havia vegetação foram mantidos e aumentados criando uma mata mais fechadas em alguns locais.
- 03

Em frente ao CTE (Centro de Treinamento Equino) foi projetado uma praça com caminhos, jardins, espelhos d'agua e estacionamento público. Criando assim um maior recuo do início do CTE com a Rua Angelo Gava.
- 04

O Picadeiro central foi projetado seguindo as medidas oficiais da ABCCC (Associação Brasileira de Criadores de Cavalo Crioulo) para a competição das etapas feio de ouro, tendo em sua pista de areia 150x60 Metros exigidos.
- 05

A materialidade predominante foi a madeira, estrutura metálica e concreto aparente. Seguindo uma linha criando uma unidade entre as edificações. Com exceção do picadeiro que por seu tamanho seguiu a mesma materialidade de estrutura metálica mas uma linguagem diferente em sua forma vencendo assim o tamanho e vãos necessários.



Planta de Implantação e Corbetura
Esc: 1:1000

Obs:
01- Nova vazeza não possui consulta prévia com parâmetros definidos para serem seguidos;
02- Tabela com os parâmetros existentes no projeto.

PARÂMETROS E OCUPAÇÃO							
Terreno	Construído	Índice de Aproveitamento - I.A	Taxa de Ocupação %	Testada	Nº de Pavimentos	Recuo Frontal	Taxa de Infiltração %
248.953,91 m²= 24,90 hectares	26.586,46 m²	>1 (0.1067)	10,67	12m	3	20m	85

